



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

U:\CDU2021\Prot. 6114_2022 Matthias Schmidl Fg.91 CDU 16/2022

PROT. GEN. N° 6114/2022

ALLEGATI N° 2

Comacchio, lì 14/02/2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(D.P.R. 06/06/2001 n°380, art.30, comma 3°)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - V

Vista la domanda registrata al Protocollo Generale di questo Comune in data **01.02.2022 Prot. Gen. n. 6114**, presentata da **Matthias Schmidl** avente diritto di superficie, residente a Caldaro sulla strada del vino (Bz), Piazza Principale n° 9;

Vista la documentazione presentata;

Visti gli atti d'ufficio;

Preso atto dei seguenti strumenti urbanistici:

A) Variante Generale al P.R.G.C. Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 139 del 24/09/1997, Controdedotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n°80 dell'11.09.2000, Controdedotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n°105 del 23.11.2001, Approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n°103 del 26.03.2002, presa d'atto del Consiglio Comunale con Deliberazione n°27 del 08.04.2002, Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) n°56 del 17.04.2002.

Modificata con Variante specifica alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. Adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 78 del 11.08.2004, Controdedotta con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 90 del 31.08.2006, Approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n°416 del 27.11.2007, Pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (B.U.R.E.R.) n°16 del 30.01.2008.

Modificata con Variante specifica alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. Vigente ai sensi dell'Art. 15 Comma 4 lettera c) della L.R. N.47/78 finalizzata alla salvaguardia della struttura dei servizi dei centri abitati e turistici (CD. "Rigenerazione Urbana") adottata con Delibera di C.C. N. 105 del 27/09/2013.

B) P.T.P.R. approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993, modificata con delibera n°1551 del 14/07/1993, pubblicato sul BURER n°75 del 08/09/1993;

C) P.T.C.P. approvato con delibera della Giunta regionale n. 20 del 20/01/97, pubblicato sul BURER n°28 del 12.03.1997, Variante specifica per la definizione della rete ecologica provinciale, Adottata con delibera di Consiglio Provinciale n° 50 del 07.05.2008, Approvata con delibera di Consiglio Provinciale n° 140 del 17.12.2008 e successivamente modificata con delibera del C.P. n. 31/15329 del

Settore IV – V Servizio SUE, Urbanistica e Paesaggio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urp@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

24/03/2010 e n. 80/63173 del 28/07/2010. Variante specifica al PTCP inerente all'adeguamento agli artt. A-2, A-4, A-5, A-15 (parte) della L.R. 20/2000, alla selezione degli ambiti produttivi di rilievo provinciale e all'aggiornamento della rete infrastrutturale provinciale, adottata con deliberazione di C.P. n. 32 del 29.05.2014. Approvazione.

D) Parco Regionale del Delta del Po, istituito con le LL.RR. 02/07/1988, n°27 del 02/04/1988 e n°11, come modificata dalla L.R. 12/11/1992, n°40 e della L.R. 17/02/2005 n. 6. Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po:

- 1) Stazione Volano-Mesola-Goro, Adottata dal Consiglio Provinciale con Delibera n°87/19490 del 26/07/1997, Approvata dalla Giunta Regionale con delibera n°1626 del 31/07/2001.
Variante Autotutela Delibera di Consiglio Provinciale Fe n°70/27684 del 13/06/2007;
- 2) Stazione Valli di Comacchio, Adottata dal Consiglio Provinciale con Delibera n°119 del 01/07/1991, modificata con Delibera n°88 del 18/06/1997, Approvata dalla Giunta Regionale con Delibera n°1816 Prot. n. 2282 del 17/11/2003;
- 3) Stazione Centro Storico di Comacchio. Adottata con delibera di Consiglio Provinciale n.110 del 20/12/2012. Approvata con delibera di Consiglio Provinciale n. 25 del 27/03/2014, integrata con delibera di Consiglio Provinciale n.45 del 19/06/2014, (VAS) entrata in vigore il 27/08/2014.

E) Piano dell'Arenile del Comune di Comacchio - Adozione (Legge Regionale n.9/2002 - delibera del Consiglio Regionale n.468 del 06/03/2003) Adottato con Delibera di C.C. n°132 del 28/11/2014, Approvato con Delibera di C.C. n°20 del 21/03/2016, pubblicato sul BURER n.92 del 06/04/2016 Parte Seconda.

F) VARIANTE AL PRG L.R. 47/78 ART. 15 COMMA 7. Rettifica di errori materiali - Approvata con delibera di Consiglio Comunale n°84 del 12.08.2013.

G) Variante specifica al PRG vigente (art.15, co.4 lett. e) e lett. c) l.R. 47/78. Modifiche normative inerenti il recepimento delle varianti al PTPR, PTCP, PIANI TERRITORIALI DEL PARCO DEL DELTA DEL PO, per le zone edificate esistenti nel territorio ad est della SS Romea e le funzioni alberghiere. Adottata con delibera di C. C. n. 78 del 26.11.2019.

H) Accordo di programma in variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 in attuazione dell'accordo territoriale "Progetto speciale partnership pubblico/privato per la rigenerazione turistica e ambientale della costa" Approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Ferrara n. 113 del 24/10/2018 entrato in vigore il 14/11/2018 a seguito della sua pubblicazione sul BURERT Parte Seconda n. 262.

I) Art. 18 Accordi con i privati - LR 20/2000.

L) Accordi operativi, accordi territoriali, accordi di programma, accordi con i privati, accordi di programma in variante ai piani art. LR.24/2017.

Visti gli atti d'ufficio:

L'art. 40 sexies della L.R. 20/2000 introdotto con la L.R. 23/09;

Settore IV – V Servizio SUE, Urbanistica e Paesaggio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urp@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TRE PUNTI. UN MONDO DI EMOZIONI



COMUNE DI COMACCHIO

Provincia di Ferrara

La circolare RER n. 120364 del 2010;

La delibera G.R. n. 545 del 18 maggio 2015 e l'allegata cartografia;

CERTIFICA

che il terreno distinto al N.C.T. al Fg. 91, Mapp. 233, 155,25 ricade nelle seguenti destinazioni di zona:

☐ - **A) PRG**

Art. 61 - Sottozone "E1" agricole normali

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

Art. 97 - Fasce di rispetto e per l'adeguamento delle infrastrutture di mobilità e trasporto

Fg. 91, Mapp. 25 parte, 155 parte, 233

☐ - **B) PTPR**

Art. 6 - Unità di paesaggio BONIFICA FERRARESE

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

Art. 11 - Sistema delle aree agricole

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

Art. 23 - Zone di interesse storico testimoniale lettera c (Bonifiche)

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

☐ - **C) PTCP**

Art. 8 - Unità di paesaggio (delle risaie) U.P.8

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

Art. 11 - Sistema delle aree agricole

Fg. 91, Mapp. 25, 155, 233

Il presente certificato viene rilasciato con procedura semplificata ai sensi della determinazione n°29 del 04.05.2007 Prot. 18590.

Il presente certificato conserva validità per mesi dodici, dalla data di rilascio, salvo che non intervengano modifiche alla strumentazione urbanistica comunale e sovracomunale (Art. 30, comma 3 DPR n°380 del 06/06/01 e successive modifiche ed integrazioni).

Bolli assolti virtualmente con pagoPA del 22/01/2022.

Il presente certificato viene consegnato in via telematica.

IL FUNZIONARIO TECNICO

Arch. Stefania Brunetti

(sottoscritto con firma digitale)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - V

Arch. Daniele Cavallini

(sottoscritto con firma digitale)

Settore IV – V Servizio SUE, Urbanistica e Paesaggio

Piazza Folegatti 26 - 44022 Comacchio (FE)

☎ 0533/3181618 ☎ 0533/318616

P.IVA: 00342190386 C.F.: 82000590388

Sito internet: www.comune.comacchio.fe.it

Email: urp@comune.comacchio.fe.it

Pec: comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it



COMACCHIO
TREPPONTI UN MONDO DI EMOZIONI